

GüzelBahçe
KONAĞI
K A R T A L

Sizinle Güzel



KARABULUT
GRUP





Hoş Geldiniz



1967 yılında Karabulut ailesi tarafından İstanbul'da kurulan **Karabulut Grup**, inşaat sektörünün lider firmalarına proje bazında hizmetler vererek hatırı sayılır bir deneyim ve güven kazanmıştır. Kazandığı bilgi birikimleri ve özel hizmet anlayışı ile; Konut, fabrika, villa projeleri, endüstriyel yapılar ve kat karşılığı inşaatlar gibi pek çok alanda katma değerli ve insan odaklı projeler üreterek mimarlık, müteahhitlik, danışmanlık hizmetleri veren deneyimli bir kuruluş konumuna gelmiştir.

Kurulduğu günden bugüne edindiği deneyimleri mükemmeliyetçi bakış açısıyla birleştiren **Karabulut Grup**, konut projelerinde müşterilerine, estetik kalitesi yüksek, fark yaratacak çözümler sunmayı amaçlar.

Firmamız mimari dekorasyona verdiği önemi, uygulamaya da birebir yansıtarak mekanın ruhuna uygun, sayısız **A-Plus** dekorasyon ve iç mekan tasarım projesine imza atmıştır.



YAPI TİCARET LTD. ŞTİ.



BİLGİ TEKNOLOJİLERİ TİC. LTD. ŞTİ.




GüzelBahçe
KONAĞI



Akıllı Ev Sistemleri ile Kontrol Sizde...

✓ Güvenlik Sistemi Çözümleri

Akıllı ev uygulamasına entegre kamera ve alarm sistemiyle evinizi güvende tutabilirsiniz.

✓ Aydınlatma Otomasyonu

Tek bir tuşla aydınlatma sisteminizi kontrol ederek anın tadını çıkarabilirsiniz.

✓ Perde/Panjur Otomasyonu

Pencerelerdeki motorlu mekanizmaları uzaktan kontrol edebilirsiniz.

✓ Ses ve Görüntü Otomasyonu

Ses ve görüntü sisteminizi akıllı ev uygulamasına entegre edebilirsiniz.

✓ İklimlendirme Otomasyonu

Evden uzaktayken bile klimalarınızı istediğiniz dereceye ayarlayabilirsiniz.

✓ Görüntülü İnterkom Kontrolü

Evinizdeki görüntülü interkom cihazlarıyla evdeyken veya dışardayken görüşebilirsiniz.





GüzelBahçe
KONAĞI
KARTAL

- Minibüs Caddesi - 10 m / 1 dk
- Marmaray Cevizli - 550 m / 1 dk
- Marmaray Atalar - 3 km / 6 dk
- Kartal Vapur iskelesi - 4,2 km / 7 dk
- Sabiha Gökçen Havaimanı - 24 km / 38 dk
- Anadolu Adalet Sarayı - 4 km / 8 dk

D100 Otoyolu 3,4 km / 7 dk

TEM Otoyolu 15 km / 19 dk

Hastaneler

- Fatih Üniversitesi
Tıp Fakültesi
2,8 km / 6 dk
- Pendik Devlet Hastanesi
8 km / 12 dk
- Lutfi Kırdar Eğitim ve
Araştırma Hastanesi
3,6 km / 11 dk

Üniversite ve Yüksek Okullar

- Marmara Üniversitesi
Dragos Kampüsü
950 m / 3 dk
- Medeniyet Üniversitesi
Cevizli Kampüsü
2,9 km / 6 dk
- Gedik Üniv. Kartal Kampüsü
7,5 km / 13 dk

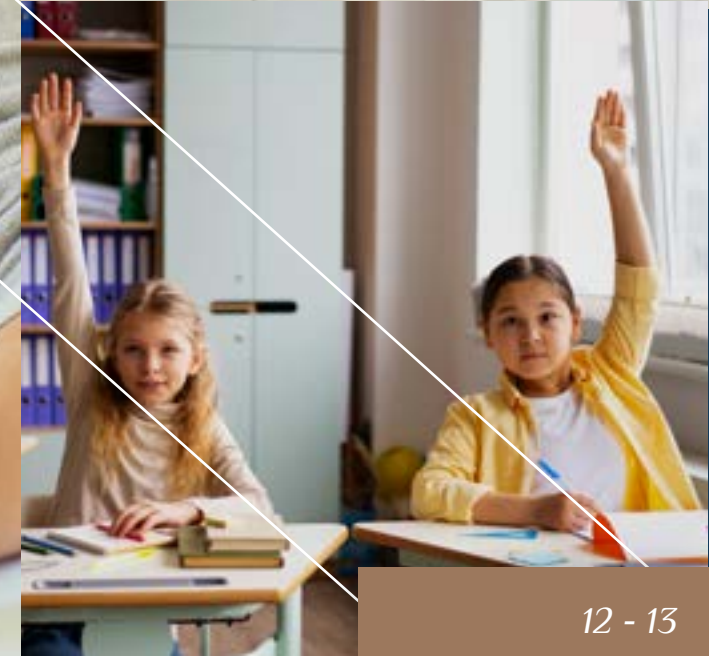
Özel Okullar

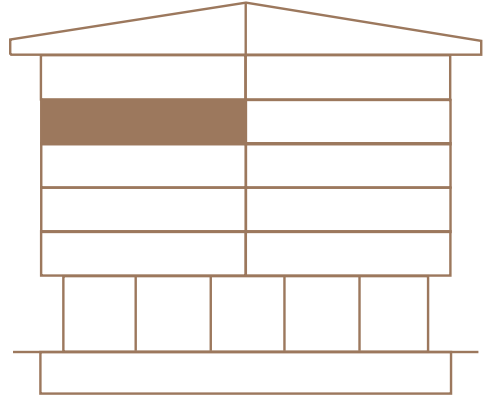
- Özel Aşama Anadolu Lisesi
15 km / 1 dk
- Kartal Uğur Lisesi
2,9 km / 6 dk
- Özel Ahmet Şimşek Koleji
3,7 km / 8 dk
- Kartal Doğa Koleji
2,1 km / 4 dk
- Özel Ege Bilim Koleji
7,3 km / 13 dk
- Özel Kartal Sınav Koleji
Ana Okulu
5,1 km / 10 dk
- Kartal Çözüm Temel Lisesi
4,2 km / 8 dk
- Kartal Era Koleji
5 km / 12 dk
- Kartal Açı Koleji
6,2 km / 12 dk
- Bahçeşehir Koleji
1,6 km / 3 dk
- Özel Kartal Anadolu Sağlık
Meslek Lisesi
7,9 km / 15 dk

Alışveriş Merkezleri

- Maltepe Park AVM
3,1 km / 7 dk
- Piazza AVM
3,4 km / 7 dk
- Anatolium AVM
4,3 km / 9 dk
- İst Marina AVM
5,2 km / 9 dk
- Koçtaş / Kartal
2,1 km / 4 dk
- Hilltown / Küçükyalı
8,9 km / 17 dk
- İkea / Kartal
4,2 km / 9 dk

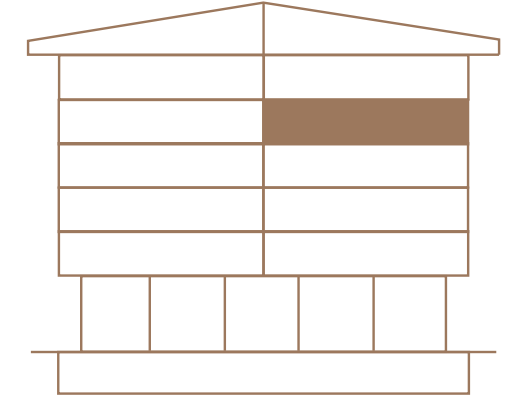
Bu sayfada kullanılan görseller temsilidir.





Salon	29.56 m ²
E. Yatak Odası	17.84 m ²
Yatak Odası	11.35 m ²
Mutfak	10.76 m ²
Banyo	6.48 m ²
Antre	6.50 m ²
Balkon	2.53 m ²
Toplam	85.02 m²

Salon	29.56 m ²
E. Yatak Odası	17.84 m ²
Yatak Odası	11.35 m ²
Mutfak	10.76 m ²
Banyo	6.48 m ²
Antre	6.50 m ²
Balkon	2.53 m ²
Toplam	85.02m²



Normal Kat Planı





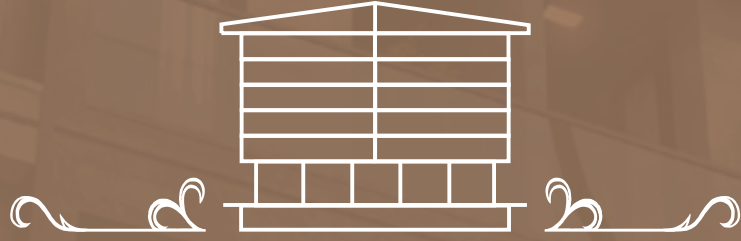












GüzelBahçe KONAĞI

K A R T A L

UK
KARABULUT
GRUP

UK
GRUP

SİSTEM  SİST

www.karabulutgrup.com

Tel: +90 216 442 02 20